



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Jaroslav Kardos, Hradná 110/2, Jovice - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 10.09.2025 vo finančnej komisii dňa 11.09.2025 a 23.10.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m <sup>2</sup> ) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31.12.2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Jaroslav Kardos, Hradná 110/2, Jovice

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17.06.2025 požiadal p. Jaroslav Kardos, bytom Hradná 110/2, Jovice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta.

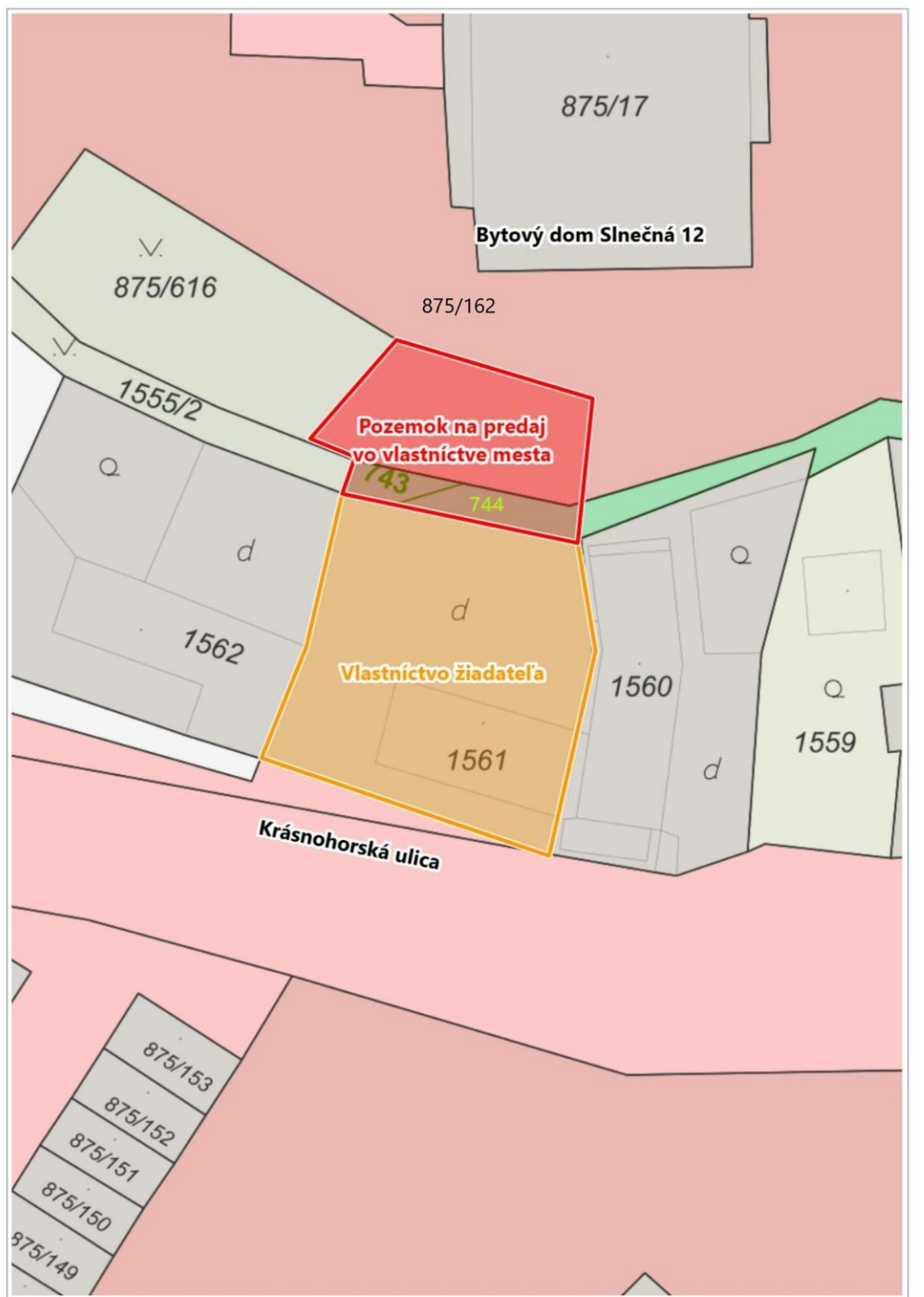
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 130 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Krásnohorskej ulici za rodinným domom súp. č. 1167/37 ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že pred 45 rokmi došlo k ohradeniu spomínaných pozemkov ku pozemku parc. č. KN C 1561 v k.ú. Rožňava so súhlasom Mestského národného výboru, keďže v tom čase obyvatelia bytového domu, ktorý sa nachádza na susednej parcele nevhodným správaním znečisťovali pozemok, ktorý sa v súčasnosti nachádza vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.09.2025	<p><b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m<sup>2</sup>) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ..... €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	11.09.2025	<p><b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m<sup>2</sup>) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 25 €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
Finančná, podnikateľská a správa mestského majetku:	23.10.2025	<p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m<sup>2</sup>) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta <b>za cenu 15,- €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Kardos Jaroslav  
Hradná 2  
048 01 Jovice

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_152/2025**

Bratislava  
**23. August 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zámeru zverejnenia predaja pozemkov. Žiadosťou zo dňa 17.06.2025 požiadal p. J. K., bytom Hradná 110/2, Jovice o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **130 m<sup>2</sup>** z parciel parcelné č. **KN C 875/162** ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m<sup>2</sup> zapísanej na **LV č. 3001**, parcelné č. **KN E 743**, záhrada s celkovou výmerou **10 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č. 4493** a parcelné č. **KN E 744** ostatná plocha s celkovou výmerou **247 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č. 4493** - vlastník mesto Rožňava. Predmetný pozemok sa nachádza na Krásnohorskej ulici za rodinným domom súpisné č. **1167/37**.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, že pred 45 rokmi došlo k ohradeniu spomínaných pozemkov ku pozemku parcelné č. **KN C 1561** v k. ú. Rožňava so súhlasom Mestského národného výboru, keďže v tom čase obyvatelia bytového domu, ktorý sa nachádza na susednej parcele nevhodným správaním znečisťovali pozemok, ktorý sa v súčasnosti nachádza vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko k zámeru zverejnenia predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky ,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta